



Relatório Mensal da 1ª Série da 6ª Emissão - CRI YBY

OBS: Notas Explicativas na Página 4

dezembro de 2022

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCR1034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.446.929,47	R\$ 966,88
Amortização do mês (a)	R\$ 75.640,20	R\$ 4.734615
Juros do mês (b)	R\$ 159.903,47	R\$ 10.008980
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000
PMT (a+b+c)	R\$ 235.543,67	R\$ 14.743595
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.211.385,80	R\$ 952,14

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	30/11/2022
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 283.671,34
Aplicação Financeira	R\$ 938.151,42
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 800.305,70
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 137.845,72
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 990.421,35
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 461.586,29
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 13.835,01
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 10.603,37
(-) Despesas	-R\$ 15.984,18
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 238.639,08
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.221.822,76

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-22	-R\$ 235.127,70
Despesas Recorrentes	dez-22	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

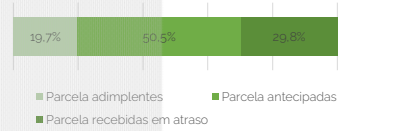
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 588.359,23	
Total recebido no mês	R\$ 523.750,02	89,0%
Parcela adimplentes	R\$ 103.176,77	19,7%
Parcela antecipadas	R\$ 264.264,42	50,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 156.308,83	29,8%

Parcelas antecipadas

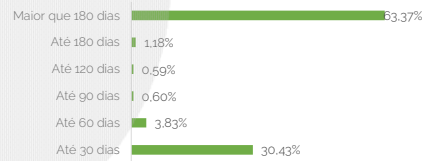
Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	23	30,43%	R\$ 80.421,16
Até 60 dias	12	3,83%	R\$ 10.121,55
Até 90 dias	1	0,60%	R\$ 1.573,84
Até 120 dias	1	0,59%	R\$ 1.568,43
Até 180 dias	2	1,18%	R\$ 3.120,69
Maior que 180 dias	106	63,37%	R\$ 167.458,75
Total	145	100,00%	R\$ 264.264,42

Parcelas recebidas em atraso

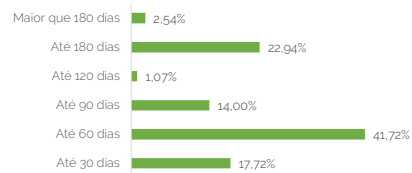
Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	12	17,72%	R\$ 27.697,02
Até 60 dias	7	41,72%	R\$ 65.218,12
Até 90 dias	2	14,00%	R\$ 21.885,35
Até 120 dias	1	1,07%	R\$ 1.675,84
Até 180 dias	4	22,94%	R\$ 35.858,10
Maior que 180 dias	3	2,54%	R\$ 3.974,40
Total	29	100,00%	R\$ 156.308,83



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	31	51,47%	R\$ 290.738,60
Atraso até 60 dias	21	22,20%	R\$ 125.396,96
Atraso até 90 dias	11	7,05%	R\$ 39.838,03
Atraso até 120 dias	13	13,62%	R\$ 76.923,14
Atraso até 180 dias	7	4,21%	R\$ 23.790,89
Atraso maior que 180 dias	1	1,45%	R\$ 8.212,39
Total	84	100,00%	R\$ 564.900,01

Parcelas recebidas em atraso | %



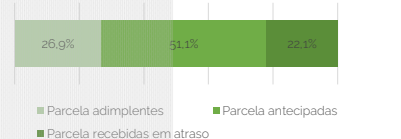
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

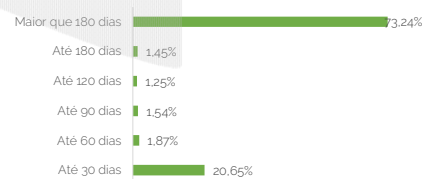
Total Recebido	R\$ 1.789.292,68	
Parcela adimplentes	R\$ 480.616,12	26,9%
Parcela antecipadas	R\$ 913.912,63	51,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 394.763,93	22,1%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	75	20,65%	R\$ 188.679,78
Até 60 dias	18	1,87%	R\$ 17.055,04
Até 90 dias	20	1,54%	R\$ 14.118,91
Até 120 dias	6	1,25%	R\$ 11.469,51
Até 180 dias	10	1,45%	R\$ 13.245,08
Maior que 180 dias	456	73,24%	R\$ 669.344,31
Total	585	100,00%	R\$ 913.912,63



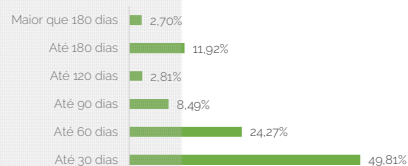
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	73	49,81%	R\$ 196.643,34
Até 60 dias	24	24,27%	R\$ 95.826,17
Até 90 dias	10	8,49%	R\$ 33.508,28
Até 120 dias	6	2,81%	R\$ 11.092,03
Até 180 dias	9	11,92%	R\$ 47.039,54
Maior que 180 dias	5	2,70%	R\$ 10.654,57
Total	127	100,00%	R\$ 394.763,93

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

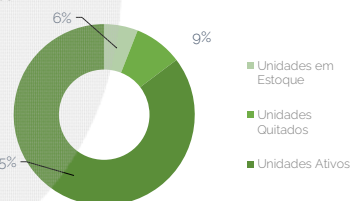
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

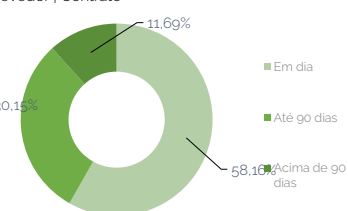
Total de unidades	116
Unidades em Estoque	7
Unidades Quitados	10
Unidades Ativos	99

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	68	58,16%	R\$ 11.158.616,80
Atraso até 30 dias	9	11,48%	R\$ 2.201.755,46
Atraso até 60 dias	10	14,97%	R\$ 2.872.881,48
Atraso até 90 dias	3	3,70%	R\$ 710.708,03
Atraso até 120 dias	3	3,05%	R\$ 585.394,51
Atraso até 180 dias	5	5,21%	R\$ 998.681,84
Atraso maior que 180 dias	1	3,43%	R\$ 658.840,09
Total	99	100,00%	R\$ 19.186.878,21

Saldo Devedor | Contrato

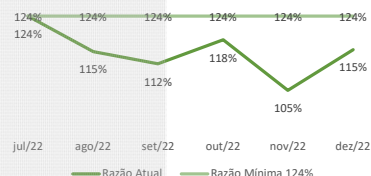


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	dez-22
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.200.143,41
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 15.828.407,66
(c) Unidade em estoque	R\$ 1.198.605,73
(d) Saldo de recebimento em 12/2022	R\$ 523.750,02
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 17.550.763,41
Razão de garantia atual % (a/e)	115,46%
Situação da Razão	Desenquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 6ª Emissão - CRI YBY

dezembro de 2022

COMENTARIOS

Razão de garantia - Estoque com deságio de 30% do valor de venda.

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 2) Rentabilidade do período de 01/11/2022 até 30/11/2022

2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/11/2022 à 30/11/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.